

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Капитал-Инвест МСК»

Дахов И.А.

Отчет ООО «Капитал-Инвест МСК» о выполнении условий договора
управления многоквартирного дома за 2021 год

Адрес ж/д: г.Щелково, ул.Первомайская д.9 корп.2

Содержание жилого помещения

начислено населению	3 065 233,78 руб.
собрано с населения	3 184 876,65 руб.
Оказано услуг, выполнено работ всего, в т.ч.	2 971 944,30 руб.
содержание придомовой территории	368 182,47 руб.
санитарное содержание мест общего пользования	331 317,33 руб.
содержание лифтов	309 964,42 руб.
содержание ИТП	61 008,00 руб.
текущий ремонт	188,13 руб.
техническое обслуживание инженерного оборудования и конструк.элементов здания	446 667,88 руб.
проверка тех.состояния вентканалов	
общехозяйственные расходы	975 923,49 руб.
содержание расчетного центра	81 695,86 руб.
комиссионный сбор (банк)	48 688,67 руб.
Налог взимаемый в связи с применением УСН	78 376,37 руб.
ХВС+ГВС в целях содержания общего имущества	46 694,14 руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	223 237,54 руб.
Остаток средств на 01.01.22г.	93 289,48 руб.

Коммунальные услуги	ХВС+Водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение
Начислено	663583,85	3112900,55	927343,88
Израсходовано	663119,71	3112900,55	927920,09
Остаток средств на 01.01.22г.	464,14р.	- р.	576,21р.

Перечень работ и услуг.

1. Управление домом:

- Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в ж/д: *собственными силами, привлечение сторонних организаций;*
- Хранение и ведение технической документации по ж/д;
- Предоставление коммунальных услуг путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- Начисление и сбор платежей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие доп.услуги;
- Осуществление регистрационного учета граждан и выдача справок.

2. Содержание общего имущества дома:

- Комплексное техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт лифтов и системы ЛДСС;
- Проведение периодического технического освидетельствование лифтов;
- Страхование лифтов;
- Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч. уборка подъездов, содержание придомовой территории;
- Содержание и освещение МОП;
- Проверка технического состояния вентканалов;
- Выполнение заявок, устранение последствий аварий и неисправностей, профилактическая и аварийная прочистка и промывка канализации, расход воды на эти цели;
- Подготовка общего имущества ж/д к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, гидравлические испытания, опрессовка и промывка системы отопления и водопровода, расход воды на эти цели;

3. Текущий ремонт общего имущества дома.

Администрация ООО «Капитал-Инвест МСК»